

Kavelruil Medegebroek tot succesvol einde gebracht.

Oirschot, 10 juni 2009

Met een bijeenkomst voor genodigden krijgt vrijdag 12 juni de vrijwillige kavelruil "Medegebroek" en de succesvolle bedrijfsverplaatsing van het melkveebedrijf van Claassen een officiële afsluiting. Met de kavelruil Medegebroek, een mooi voorbeeld van integrale gebiedsontwikkeling zoals de provincie Limburg die voor ogen staat, zijn gelijktijdig diverse maatschappelijke doelstellingen gerealiseerd, zoals agrarische structuurversterking, verplaatsing van een melkveebedrijf en natuurontwikkeling.

De notariële aktepassering van de vrijwillige kavelruil "Medegebroek" (Evertsoord-Sevenum) vond plaats op 1 mei 2009. Hierbij is circa 116 hectare landbouwgrond van eigendom veranderd. Dit is een van de grootste vrijwillige kavelruilen in Limburg van de afgelopen periode. Aan deze kavelruil hebben 12 verschillende partijen deelgenomen.

Het gehele proces is begeleid door Habitura BV (een bedrijf dat natuur ontwikkelt en realiseert) en ASR Vastgoed Vermogensbeheer BV (voorheen Fortis Vastgoed en grootste particuliere grondeigenaar van Nederland). Deze partijen zijn daarbij geholpen door Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de gemeente Sevenum. DLG heeft twee rollen vervuld. Enerzijds is DLG participant geweest in het ruilproces als grondeigenaar. En anderszijds is DLG betrokken geweest in een adviserende rol en als subsidieverstrekker voor bepaalde kosten van de kavelruil. Ook de gemeente Sevenum heeft een dubbele rol vervuld. Namelijk als grondeigenaar in het ruilproces en als vergunningverlener ten behoeve van de vestiging van een melkveehouderij in haar gemeente.

Het bedrijf van melkveehouder Claassen uit Melick (Roerdalen) was door toekomstige ontwikkelingen in het gebied "De Meer" aan de Keulsebaan volledig op slot gezet. Deze bedreiging is met behulp van Habitura en ASR omgezet in een dubbele kans. De verplaatsing schept namelijk ruimte voor het bedrijf én voor nieuwe natuurontwikkeling in Roermond Oost. De Natuurvisie Roermond Oost heeft als doelstelling om 400 hectare extra natuur te realiseren. Habitura kan als natuur- en gebiedsontwikkelaar een goede start maken om die natuur te gaan realiseren.

En het melkveebedrijf van Claassen heeft door de verplaatsing weer een toekomstperspectief. De huiskavel is 63 hectare groot. Dat komt overeen met 126 voetbalvelden! Op de nieuwe locatie is net een nieuwe ligboxenstal in gebruik genomen. Deze biedt plaats aan 120 melkkoeien en aan twee hypermoderne melkrobots. De koeien worden nu zonder tussenkomst van mensenhanden gemolken en worden volautomatisch gevoerd.

Opvallend is dat door verschuivingen van de grondeigendommen ook de huiskavel van buurman Ruijs met 10 hectare is vergroot.

Voor meer informatie kijk op

http://www.habitura.nl/index.php?page=8&lang=nl&project_id=12

.....

Perscontacten

Hans Hillebrand
Tel 06 51 79 35 95
Hans.hillebrand@habitura.nl

Of

Mascha van Hardevelt
Tel: 030 257 46 61 / 06 10 55 73 47
mascha.van.hardevelt@asr.nl

Over ASR Vastgoed Vermogensbeheer

ASR Vastgoed Vermogensbeheer is een allround vastgoedbedrijf en belegt namens haar klanten in grond, winkels, kantoren en woningen. Daarbij richt zij zich vooral op de institutionele beleggers. De ASR vastgoedportefeuille kenmerkt zich door de juiste rendements-risicoverhouding. Dit wordt bereikt door selectief fund management en proactief asset- en propertymanagement. ASR Vastgoed Vermogensbeheer heeft veel kennis en deskundigheid in huis die nodig is om het maximale rendement op het vastgoed te behalen.

Meer informatie is beschikbaar op www.asrvastgoedvermogensbeheer.nl.

Over Habitura

Habitura is een private, onafhankelijke onderneming die nieuwe natuur ontwikkelt en realiseert in Nederland. Hiermee helpt zij uitvoering te geven aan het rijksbeleid om in ons land meer natuur te creëren, en zo de kwaliteit van het buitengebied te verhogen. Habitura werkt samen met overheden, belangen- en natuurorganisaties, agrariërs, grondeigenaren, ondernemers en eindgebruikers. Meer informatie is beschikbaar op www.habitura.nl.

